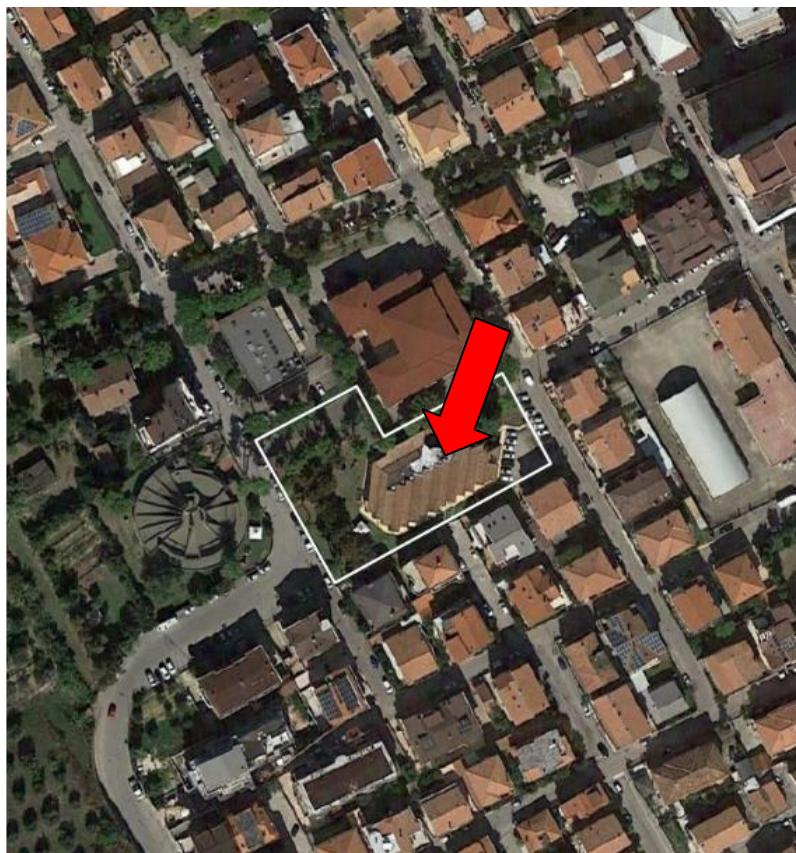


COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI



DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NIDO "MARIELE VENTRE"

CUP: G95E000000006

Responsabile Unico del Procedimento

ing. Claudio Di Ventura
Settore II – Servizi Tecnici

Collaboratori:

arch. Ida Piscicella.
Settore II – Servizi Tecnici

Marzo 2023

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER Lavori di DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NIDO M. VENTRE

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

1)	Edilizia - [E.08]	
Sanità, istruzione, ricerca		
Valore dell'opera [V]: 600'600.00 €		
Categoria dell'opera: EDILIZIA		
Destinazione funzionale: Sanità, istruzione, ricerca		
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.8816%		
Grado di complessità [G]: 0.95		
Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.		
Specifiche incidenze [Q]:		
[QbII.01=0.23]	Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie	10'343.11 €
[QbII.03=0.01]	Disciplinare descrittivo e prestazionale	449.70 €
[QbII.05=0.07]	Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico	3'147.90 €
[QbII.18=0.06]	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	2'698.20 €
[QbII.20=0.02]	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97)	899.40 €
[QbII.21=0.03]	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	1'349.10 €
[QbIII.01=0.07]	Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi	3'147.90 €
[QbIII.02=0.13]	Particolari costruttivi e decorativi	5'846.11 €
[QbIII.03=0.04]	Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	1'798.80 €
[QbIII.04=0.02]	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	899.40 €
[QbIII.05=0.02]	Piano di manutenzione dell'opera	899.40 €
[QbIII.07=0.1]	Piano di sicurezza e coordinamento	4'497.02 €
	totale	35'976.04 €
2)	Strutture - [S.03]	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche		
Valore dell'opera [V]: 450'450.00 €		
Categoria dell'opera: STRUTTURE		
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche		
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.4770%		
Grado di complessità [G]: 0.95		
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale complesse.		
Specifiche incidenze [Q]:		
[QbII.01=0.18]	Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie	6'529.57 €
[QbII.03=0.01]	Disciplinare descrittivo e prestazionale	362.75 €
[QbII.05=0.04]	Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico	1'451.02 €

[QbII.09=0.06]	Relazione geotecnica	2'176.52 €
[QbII.18=0.06]	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	2'176.52 €
[QbII.20=0.02]	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97)	725.51 €
[QbII.21=0.03]	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	1'088.26 €
[QbIII.01=0.12]	Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi	4'353.05 €
[QbIII.03=0.03]	Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera	1'088.26 €
[QbIII.04=0.01]	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	362.75 €
[QbIII.05=0.025]	Piano di manutenzione dell'opera	906.89 €
[QbIII.07=0.1]	Piano di sicurezza e coordinamento	3'627.56 €
	totale	24'848.66 €
3)	Impianti - [IA.01]	

Valore dell'opera [V]: 67'567.50 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.6978%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

[QbII.01=0.16]	Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie	1'191.71 €
[QbII.03=0.01]	Disciplinare descrittivo e prestazionale	74.48 €
[QbII.05=0.07]	Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico	521.37 €
[QbII.18=0.06]	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	446.89 €
[QbII.20=0.02]	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97)	148.96 €
[QbII.21=0.03]	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	223.45 €
[QbIII.01=0.15]	Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi	1'117.23 €
[QbIII.02=0.05]	Particolari costruttivi e decorativi	372.41 €
[QbIII.03=0.05]	Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera	372.41 €
[QbIII.04=0.02]	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	148.96 €
[QbIII.05=0.03]	Piano di manutenzione dell'opera	223.45 €
[QbIII.07=0.1]	Piano di sicurezza e coordinamento	744.83 €
	totale	5'586.15 €

4) Impianti - [IA.02]

Valore dell'opera [V]: 157'657.50 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.3352%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

[QbII.01=0.16]	Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie	2'430.43 €
[QbII.03=0.01]	Disciplinare descrittivo e prestazionale	151.90 €
[QbII.05=0.07]	Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico	1'063.31 €
[QbII.18=0.06]	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	911.41 €
[QbII.20=0.02]	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97)	303.80 €

[QbII.21=0.03]	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	455.71 €
[QbIII.01=0.15]	Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi	2'278.53 €
[QbIII.02=0.05]	Particolari costruttivi e decorativi	759.51 €
[QbIII.03=0.05]	Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera	759.51 €
[QbIII.04=0.02]	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	303.80 €
[QbIII.05=0.03]	Piano di manutenzione dell'opera	455.71 €
[QbIII.07=0.1]	Piano di sicurezza e coordinamento	1'519.01 €
	totale	11'392.63 €

5)	Impianti - [IA.03]	
-----------	---------------------------	--

Valore dell'opera [V]: 225'225.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.2269%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

[QbII.01=0.16]	Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie	4'238.17 €
[QbII.03=0.01]	Disciplinare descrittivo e prestazionale	264.89 €
[QbII.05=0.07]	Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico	1'854.20 €
[QbII.18=0.06]	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	1'589.31 €
[QbII.20=0.02]	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97)	529.77 €
[QbII.21=0.03]	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	794.66 €
[QbIII.01=0.15]	Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi	3'973.28 €
[QbIII.03=0.05]	Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera	1'324.43 €
[QbIII.04=0.02]	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	529.77 €
[QbIII.05=0.03]	Piano di manutenzione dell'opera	794.66 €
[QbIII.07=0.1]	Piano di sicurezza e coordinamento	2'648.86 €
	totale	18'542.00 €

TOTALE PRESTAZIONI 96'345.48 €

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	23'787.70 €

TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI 23'787.70 €

Spese generali di studio (forfettarie) pari al 24.69% del compenso per prestazioni professionali.

[24.69% * 96'345.48 €]

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
-------------	---------

euro

Prestazioni professionali:

Compenso per prestazioni professionali	96'345.48 €
Spese ed oneri accessori	23'787.70 €

TOTALE 120'133.18 €